



# ОБЩИНА АЛФАТАР, ОБЛАСТ СИЛИСТРА

7570, гр. Алфатар, ул. Йордан Петров № 6

факс: 086/811 646, тел. централа: 086/ 811 610

## ЗАПОВЕД

№ РД-601

гр. Алфатар, 11.09.2019 г.

На основание чл.44, ал.2 от ЗМСМА, 24а, ал.7 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, чл.8, ал.1 и ал.2 от ЗОС, чл.77, ал.1 и чл.79, ал.1 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи общинска собственост, в изпълнение на Решение №447 по протокол №051/24.06.2019 г. на Общински съвет Алфатар, моя заповед № РД-488 от 30.07.2019 г. за отдаване под наем без търг или конкурс на маломерни имоти от Общинския поземлен фонд с площ до 3,00 дка, протокол с вх.№ 2118/11.09.2019 г. на комисията разгледала постъпилите заявления от кандидатите за наематели на маломерни имоти от ОПФ на 11.09.2019 г.

### ОПРЕДЕЛЯМ:

**1.Земеделска кооперация „Напредък”, ЕИК 828040720**, с адрес: гр.Алфатар, ул.Пета по РП на Машинен двор гр.Алфатар, представлявана от Димитър Димитров Алексиев **за наемател на маломерни имоти от ОПФ на Община Алфатар с площ до 3,00 дка, както следва:**

№ по ред	Землище	Кад.№ на поземления имот	Местност	НТП	Кат.	Имот площ (дка)	Отдавана площ (дка)	Годишна наемна (лева)
1	Алфатар	00415.90.7	ПОПОВСКИ ЛОЗЯ	нива	IV	0.561	0.561	31.42
2	Алфатар	00415.90.10	ПОПОВСКИ ЛОЗЯ	нива	IV	1.054	1.054	59.02
3	Алфатар	00415.90.42	ПОПОВСКИ ЛОЗЯ	нива	IV	0.496	0.496	27.78
4	Алфатар	00415.90.82	ПОПОВСКИ ЛОЗЯ	нива	III	0.973	0.973	54.49
5	Алфатар	00415.90.100	ПОПОВСКИ ЛОЗЯ	нива	IV	0.866	0.866	48.50
6	Алфатар	00415.90.127	ПОПОВСКИ ЛОЗЯ	нива	IV	1.036	1.036	58.02
7	Алфатар	00415.90.156	ПОПОВСКИ ЛОЗЯ	нива	IV	0.755	0.755	42.28
8	Алфатар	00415.90.182	ПОПОВСКИ ЛОЗЯ	нива	IV	1.027	1.027	57.51
9	Алфатар	00415.90.184	ПОПОВСКИ ЛОЗЯ	нива	IV	0.928	0.928	51.97
10	Алфатар	00415.90.199	ПОПОВСКИ ЛОЗЯ	нива	IV	0.487	0.487	27.27
11	Алфатар	00415.90.200	ПОПОВСКИ ЛОЗЯ	нива	IV	0.978	0.978	54.77
12	Алфатар	00415.90.201	ПОПОВСКИ ЛОЗЯ	нива	IV	0.487	0.487	27.27
13	Алфатар	00415.90.203	ПОПОВСКИ ЛОЗЯ	нива	IV	1.454	1.454	81.42
14	Алфатар	00415.90.211	ПОПОВСКИ ЛОЗЯ	нива	IV	0.471	0.471	26.38
15	Алфатар	00415.96.77	ЛОЗЯ	нива	IV	1.731	1.731	96.94
16	Алфатар	00415.105.45	ЦЕЛИНИТЕ	нива	III	1.738	1.738	97.33
17	Алфатар	00415.144.25	ПЯСЪКА-МОГИЛИТЕ	нива	V	0.411	0.411	23.02
<b>ВСИЧКО</b>							<b>15.453</b>	<b>865.37</b>

**Имотите се отдават под наем с цел производство на едногодишни земеделски култури, със срок на ползване до 30.09.2020 г.**

**2. Договорът с определения наемател да бъде подготвен от служител, отговарящ за общинската собственост, след влизане в сила на заповедта, считано от 25.09.2019 г. и представяне на документ за платен наем в размер на **865,37** (осемстотин шестдесет и пет лв. и 37 ст.) лева.**

**3. Плащането на годишната наемна цена е еднократно и се извърши в брой на касата на общината на адрес: гр.Алфатар, ул.Йордан Петров № 6 или с превод по банковата сметка на общината в Първа инвестиционна банка, клон Дулово, както следва:  
BG69FINV91508416653673, BIC FINVBGSF  
вид плащане – 444200, Наем на земи.**

**4. Срокът за плащане на годишния наем за ползване на имотите по т.1 от заповедта е от 25.09.2019 г. до 30.09.2019 г., включително.**

**5. Преди подписване на договора, определеният наемател по т.1 от заповедта заплаща административна такса „Въвод във владение на имотите” в размер на 1,00 (един) лев на декар или в общ размер **15,45** (петнадесет лв. и четиридесет и пет ст.) лева.**

**6. Имотите се предават за ползване на наемателя с подписване на двустранен предавателно-приметален протокол, в срок от 7 дни след подписване на договора, а при влошени климатични условия – в срок до 20 дни.**

**7. Заповедта да се публикува в сайта на общината, при спазване на изискванията за защита на личните данни, съгласно чл.59 от ЗЗЛД и да се постави на табло за информация пред общината.**

**8. Екземпляр от заповедта да се изпрати с писмо, с обратна разписка на заинтересованото лице: „Земеделска кооперация „Напредък” за сведение и изпълнение.**

Препис от заповедта да се предостави на директора на дирекция СА, главния счетоводител, експертите „Приходи от населението” и на касиера на общината, за сведение и изпълнение.

*Настоящата заповед подлежи на обжалване по реда на АПК в 14 (четирнадесет) дневен срок от нейното издаване и ще влезе в сила на 25.09.2019 г.*

**ЯНКА ГОСПОДИНОВА**  
**Кмет на Община Алфатар**